

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**, 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Ivan Trboglav, Voditelj Poslovnog centra Slavonija, Sektor poslovnog bankarstva, (u daljnjem tekstu: **Banka**).
- II **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397 koje zastupa Marko Bogdanović, član uprave, rođen 03.10.1972., Zagreb, Maksimirska cesta 119, OIB: 13015431735, br.OI: 111067898 izdana 03.04.2013. od PU Zagrebačka, (u daljnjem tekstu: **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I**).
- III **ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA** dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553 koje zastupa Bartol Jerković, predsjednik uprave, rođen 20.08.1957., Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, OIB: 38413376735 br.OI:102975098, izdana 29.08.2007. od PU Brodsko – Posavska, (u daljnjem tekstu: **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II**).
- IV **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 koje zastupa Igor Rubil, direktor, rođen 17.05.1974., Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, OIB: 47079936335, br.OI: 105726491 izdana 03.04.2013. od PU Brodsko - Posavska (u daljnjem tekstu: **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III**).
- V **ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA** društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 koje zastupa Hrvoje Kekez, član uprave, rođen 27.06.1967., Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, br.OI:103764971, izdana 01.06.2009. od PU Brodsko - Posavska, OIB: 85385462317 (u daljnjem tekstu: **Korisnik IV**).

zaključuju slijedeći

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospeljeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava:
- a) već zaključene pojedinačne ugovore i to:**
- Ugovor o izdavanju garanciji broj G/166/16, u iznosu od **417.688,00 EUR** (slovima: četristosedamnaeststisućašestoosamdesetosameura) s rokom valjanosti od **05.04.2016.** (slovima: petogsvibnjadvijetisućešesnaeste) do **16.01.2017.** (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, zaključen dana 04.04.2016. (slovima: četrtogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine
 - Ugovor o izdavanju garanciji broj G/302/16, u iznosu od **534.599,02 HRK** (slovima: petstotridesetčetritisućepetstodevedesetdevetkunaidvijelipe) s rokom valjanosti od **01.07.2016.** (slovima: prvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine do **09.04.2018.** (slovima: devetogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine, zaključen dana 01.07.2016. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine
 - Ugovor o izdavanju garanciji broj G/368/16, u iznosu od **4.300.000,00 HRK**




(slovima: četrimilijunatristotisućakuna) s rokom valjanosti od **01.07.2016.**
(slovima: prvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine do **30.04.2018**
(slovima: tridesetogtravnjadvjetisućeosamnaeste) godine, zaključen dana 01.07.2016.

(slovima: prvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine

-Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 160307055726, u iznosu od **4.295.000,00 kn**

(slovima: četrimilijunadvjestodevedesetpettisućakuna) zaključen dana 14.03.2016.

(slovima: četrnaestogžujkadvjetisućešesnaeste) godine.....

-Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 160505064352, u iznosu od **1.524.000,00 EUR**

(slovima: jedanmilijunpetstodvadesetčetritisućeeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita zaključen dana 09.05.2016.

(slovima: devetogsvibnjadvjetisućešesnaeste) godine.....

-Ugovor o dugoročnom kreditu br. 111124131090, u iznosu od 10.649.331,60 KN

(slovima: desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjednakuinašezdesetlpa), što na dan 06.10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a

(slovima: jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti)

prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR (1EUR=7,502054 kn)

b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.12.2025.**

(slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesetipete) godine.

1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.

1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.

1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz točke b) stavka 1.2. ovog članka nakon:.....

-provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama,.....

-dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima,.....

- pod uvjetom da Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.....

- dostave gruntovne izvratke nekretnina upisanih u:.....

1) k.o. Slavonski Brod, zk.ul.5109,.....

2) k.o. Kindrovo, zk.ul.262,.....

3) k.o. Grabarje Brodsko, zk.ul.573,.....

u kojima je upisan teret OTP banke d.d. po predmetnom Općem ugovoru i Sporazumu u iznosu do 6.600.000,00 Eur (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB sa pravom prvenstvenog reda iza tereta OTP banke od 4.000.000,00 Eur (slovima: četrimilijunaaura) a ispred upisanih tereta u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) (Z-8584/09) i u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) (Z-8686/2015),

- dostave gruntovne izvratke nekretnina upisanih u:.....

1) zk.ul.16026, k.o. Gornje Vrapče, kč.br.1188/3,.....

2) k.o. G.Stenjevec, zk.ul.5220,.....

u kojima je upisan teret OTP banke d.d. po predmetnom Općem ugovoru i Sporazumu u iznosu do 6.600.000,00 Eur (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB sa pravom prvenstvenog reda iza tereta OTP banke u iznosu od 4.000.000,00 Eur (slovima: četrimilijunaaura) a ispred upisanih tereta u iznosu od 7.000.000,00kn (slovima: sedammilijunakuna) (Z-21380/12) i 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) (Z-38184/15).....

- dostave gruntovne izvratke nekretnina upisanih u:.....

1) zk.ul.7763, k.o. Slavonski Brod,.....

u kojima je upisan teret OTP banke d.d. po predmetnom Općem ugovoru i Sporazumu u iznosu do 6.600.000,00 Eur (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB sa pravom prvenstvenog reda iza tereta OTP banke u iznosu od 475.000,00 Eur (slovima: četrstosedamdesetpettisućaeura), 17.600.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunašestotisućaeura), 1.425.000,00 EUR

- (slovima: milijunčetristodvadesetpettisućaeura) i 10.649.331,60 kn
 (slovima: desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjedaneuroišesdesetcenti) što
 na dan 06.10.2011. (slovima: šestoglistopadadvijetisućejedanaestegodine) godine iznosi u
 protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR
 (slovima: milijunčetristodevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti), a ispred
 upisanih tereta u iznosu od 14.005.470,07 kn
 (slovima: četrnaestmilijunapettisućaćetristosedamdeseteuraisedamcenti) (Z-4484/08),
 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunakuna) (Z-5910/09) i 22.000.000,00 kn
 (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) (Z-8446/15).....
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom
 iznosu od
 **6.600.000,00 EUR**
- (slovima: šestmilijunašestotisućaeura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po
 srednjem tečaju HNB za EUR što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug
 Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV iz ovog Općeg ugovora.
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu,
 zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim
 aktima Banke.

Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se
 mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih
 strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih
 obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz. čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na
 način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na
 pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka,
 dostižavaju najkasnije do **31.12.2025.**
 (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetipete) godine, što ugovorne strane
 određuju kao konačan rok dospjeća.....
- 3.3. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV može ispuniti obveze i prije dospjeća,
 odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom
 obliku.
- 3.4. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću
 štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** izričito i
 neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama
 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni
 odjel Slavonski Brod kao:.....

A) zk.ul. 1519, broj poduloška 2 K.O. SLAVONSKI BROD.....

76/976 dijela prava vlasništva kat.čest. 1098/17 POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2,
 uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo
 povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to:

2. ETAŽA 76/976: 2. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 201 u površini od
 27,50 m2, poslovne prostorije br. 202 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 203
 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 204 u površini od 24,37 m2, poslovne
 prostorije br. 205 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 206 u površini od 32,56
 m2, poslovne prostorije br. 207 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 208 u
 površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 209 u površini od 24,37 m2, poslovne
 prostorije br. 210 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 211 u površini od 26,42
 m2, poslovne prostorije br. 212 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 213 u
 površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 214 u površini od 26,42 m2, poslovne
 prostorije br. 215 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 216 u površini od 24,37

m2, poslovne prostorije br. 217 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 218 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 219 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 220 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 221 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 222 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 223 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 224 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 2. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 2. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom...

B) zk.ul. 1519, broj poduloška 3 K.O. SLAVONSKI BROD.....

76/976 dijela prava vlasništva kat.čest. 1098/17 POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to:

3. ETAŽA 76/976: 5. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 501 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 502 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 503 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 504 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 505 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 506 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 507 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 508 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 509 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 510 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 511 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 512 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 513 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 514 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 515 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 516 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 517 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 518 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 519 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 520 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 521 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 522 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 523 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 524 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 5. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 5. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom.....

C) zk.ul. 1519, broj poduloška 4 K.O. SLAVONSKI BROD.....

76/976 dijela prava vlasništva kat.čest. 1098/17 POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to:

4. ETAŽA 76/976: 6. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 601 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 602 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 603 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 604 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 605 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 606 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 607 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 608 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 609 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 610 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 611 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 612 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 613 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 614 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 615 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 616 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 617 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 618 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 619 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 620 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 621 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 622 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 623 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 624 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 6. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 6. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom.....

D) zk.ul.5547 K.O.SLAVONSKI BROD.....

- kat.čest. 1098/26, dvorište Oraščić, površine 26074 m2,

E) zk.ul.5417 K.O. SLAVONSKI BROD,.....

a) kat.čest. 103, livada i jarak Oraščić površine 3081 m2,

- b) kat.čest. 350/4 livada Orašćić površine 12423 m2,
 c) kat.čest. 4946/1 parkiralište u ulici P.P. Njegoša površine 5162 m2,

F) zk.ul.12299 K.O. SLAVONSKI BROD,.....

- a) kat.čest.1040/14, dvorište Orašćić površine 1257 m2,.....
 b) kat.čest.1098/12, garaža Orašćić površine 73 m2,.....
 c) kat.čest.1098/13, zgrada Orašćić površine 56 m2,.....
 d) kat.čest.1098/31, dvorište Orašćić površine 653 m2,.....
 e) kat.čest.1098/34, dvorište Orašćić površine 1241 m2,.....
 f) kat.čest.1098/43, dvorište Orašćić površine 504 m2,.....
 g) kat.čest.1098/44, dvorište Orašćić površine 4827 m2,.....
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV
 nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

4.2.

Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod kao:.....

A) zk.ul. 5109 k.o. SLAVONSKI BROD

- kat.čest.1098/6 zgrada Orašćić površine 1269 m2,.....
 - kat.čest.1098/7 zgrada Orašćić površine 1444 m2,.....
 - kat.čest.1098/8 zgrada Orašćić površine 159 m2,.....
 - kat.čest.1098/9 dvorište Orašćić površine 1065 m2,.....

B) zk.ul. 262 k.o. KINDROVO

- kat.čest.149/34 livada u Parlogu površine 50 hvati,.....
 - kat.čest.149/44 šuma u Parlogu površine 1 rali i 1397 hvati.....
 - kat.čest.149/46 oranica u Parlogu površine 1 rali i 793 hvati.....
 - kat.čest.215/27 oranica u Parlogu površine 1119 hvati.....
 - kat.čest.215/32 oranica Parlog površine 11 hvati i 40 m2.....
 - kat.čest.216/2 livada Podgaj površine 1050 hvati i 3775 m2.....
 - kat.čest.217/2 oranica Podgaj površine 1125 hvati i 4047 m2.....
 - kat.čest.430 oranica Lučica u Revidolu površine 1093 hvati.....
 - kat.čest.435 oranica Lučica u Revidolu površine 1 rali i 655 hvati.....
 - kat.čest.436 livada Brana u Revidolu površine 1212 hvati.....
 - kat.čest.437 livada Brana u Revidolu površine 324 hvati.....
 - kat.čest.438 livada Brana u Revidolu površine 337 hvati.....
 - kat.čest.439 pašnjak Mlaka u Revidolu površine 1114 hvati.....
 - kat.čest.440 livada Mlaka u Revidolu površine 516 hvati.....
 - kat.čest.441 livada Mlaka u Revidolu površine 56 hvati.....
 - kat.čest.442 livada Mlaka u Revidolu površine 65 hvati.....
 - kat.čest.443/1 livada u Revidolu površine 189 hvati.....
 - kat.čest.443/2 livada Mlaka u Revidolu površine 453 hvati.....
 - kat.čest.444/1 oranica Mlaka u Revidolu površine 847 hvati.....
 - kat.čest.444/2 livada u Revidolu površine 517 hvati.....
 - kat.čest.446 oranica s pašnjakom Otrnje u Revidolu površine 950 hvati.....
 - kat.čest.448 oranica Otrnje u Revidolu površine 1136 hvati.....
 - kat.čest.452/1 oranica Revidol u Revidolu površine 1 rali i 340 hvati.....
 - kat.čest.452/3 oranica Revidolac u Revidolu površine 1512 hvati.....
 - kat.čest.452/4 oranica Revidolac u Revidolu površine 1241 hvati.....
 - kat.čest.453/1 pašnjak Revidol u Revidolu površine 1 rali i 380 hvati.....
 - kat.čest.454 oranica Revidol u Podgaju površine 1 rali i 407 hvati.....
 - kat.čest.455 oranica Trtlavka u Revidolu površine 2 rali i 213 hvati.....
 - kat.čest.456 oranica u Revidolu površine 1507 hvati.....
 - kat.čest.457 livada Zevnište u Revidolu površine 576 hvati.....
 - kat.čest.458 oranica Zavrtnigrad u Revidolu površine 1 rali i 680 hvati.....
 - kat.čest.459 livada u Podgaju površine 1068 hvati.....
 - kat.čest.461 livada Ževnište u Revidolu površine 1184 hvati.....
 - kat.čest.463 oranica Zevnište u Revidolu površine 714 hvati.....
 - kat.čest.464 oranica Leonište površine 1 rali i 153 hvati.....
 - kat.čest.466 oranica Zeovište u Revidolu površine 916 hvati.....

- kat.čest.467 pašnjak Zevnište u Revidolu površine 660 hvati.....
- kat.čest.468 pašnjak Zrnište u Revidolu površine 162 hvati.....
- kat.čest.469 oranica Zrnište u Revidolu površine 262 hvati.....
- kat.čest.471 livada u Podgaju površine 653 hvati.....
- kat.čest.472 livada Revidol površine 793 hvati.....
- kat.čest.473/1 livada u Revidolu površine 954 hvati.....
- kat.čest.473/2 livada Žeovište u Revidolu površine 268 hvati.....
- kat.čest.474 oranica Zeovišta u Revidolu površine 824 hvati.....
- kat.čest.475/1 livada Trtlovka u Revidolu površine 1 rali i 47 hvati.....

C) zk.ul. 573 k.o. GRABARJE BRODSKO.

- kat.čest.11/2 pašnjak u selu površine 136 hvati i 487m2.....
- kat.čest.41/4 put u Revidolu površine 20 hvati i 71 m2.....
- kat.čest.43/11 oranica Revidol površine 18 hvati i 65 m2.....
- kat.čest.43/17 put u Revidolu površine 53 hvati i 189 m2.....
- kat.čest.61/1 livada Revidol površine 1245 hvati i 4479 m2.....
- kat.čest.61/2 livada Revidol površine 398 hvati i 1433 m2.....
- kat.čest.62/1 livada Revidol u Revidolu površine 742 hvati.....
- kat.čest.62/2 livada Revidol u Revidolu površine 781 hvati.....
- kat.čest.67/9 oranica u Parlogu površine 1066 hvati.....
- kat.čest.67/10 šuma u Parlogu površine 115 hvati.....
- kat.čest.67/44 oranica u Parlogu površine 33 hvati.....
- kat.čest.67/152 put u Revidolu površine 17 hvati i 62 m2.....
- kat.čest.597/1 cesta u Revidolu površine 13535 m2.....
- kat.čest.597/2 cesta u Revidolu površine 1791 m2.....
- kat.čest.611 livada u Revidolu površine 1 rali i 134 hvati.....
- kat.čest.612/2 oranica Revidol površine 422 hvati.....
- kat.čest.613/2 oranica Revidol površine 610 hvati i 2195 m2.....
- kat.čest.614/2 oranica Revidol površine 1372 hvati i 4936 m2.....
- kat.čest.615/1 oranica Revidol površine 1375 hvati i 4945 m2.....
- kat.čest.615/2 oranica Revidol površine 230 hvati i 828 m2.....
- kat.čest.616/1 oranica u Revidolu površine 1 rali i 395 hvati.....
- kat.čest.617/1 oranica u Revidolu površine 818 hvati.....
- kat.čest.617/3 oranica u Revidolu površine 1 rali i 141 hvati.....
- kat.čest.617/2 oranica u Revidolu površine 446 hvati.....
- kat.čest.618/1 livada u Revidolu površine 765 hvati.....
- kat.čest.618/2 livada u Revidolu površine 1040 hvati.....
- kat.čest.619/1 oranica u Revidolu površine 192 hvati.....
- kat.čest.619/2 oranica u Revidolu površine 1096 hvati.....
- kat.čest.621/1 oranica u Revidolu površine 458 hvati.....
- kat.čest.621/2 oranica u Revidolu površine 457 hvati.....
- kat.čest.622/1 oranica u Revidolu površine 1 rali i 420 hvati.....
- kat.čest.622/2 livada u Revidolu površine 538 hvati.....
- kat.čest.623/1 oranica Cevtinka u Revidolu površine 1 rali i 466 hvati.....
- kat.čest.623/3 oranica Cevtinka u Revidolu površine 1 rali i 460 hvati.....
- kat.čest.623/2 oranica Cevtinka u Revidolu površine 1 rali i 154 hvati.....

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

4.3.

Potpisivanjem ovog **Općeg Ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, kao:.....

A) zk.ul. 16026 K.O. GORNJE VRAPČE.....

- čest.zem. 1188/3 oranica površine 675 m2,

B) zk.ul. 5220 K.O. G. STENJEVEC.....

- čest.zem. 525/18 dvorište Bišćanov put površine 836 m2,
- čest.zem. 525/19 oranica površine 28 m2,
- čest.zem. 525/37 dvorište površine 28 m2,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.....

4.4. Potpisivanjem ovog **Općeg Ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, kao:.....

A) zk.ul.7763 K.O. SLAVONSKI BROD.....

- čest.zem. 325/2, zgrada Oraščić površine 5788 m2.....

B) zk.ul.12197 K.O. SLAVONSKI BROD

- kat.čest. 299/14, cesta Oraščić površine 3539 m2,.....

- kat.čest. 325/14, dvorište Oraščić površine 1142 m2,.....

- kat.čest. 325/24, cesta Oraščić površine 2633 m2,.....

- kat.čest. 325/35, cesta Oraščić površine 5292 m2,

- kat.čest. 325/39, cesta Oraščić površine 3765 m2,.....

- kat.čest. 325/42, cesta Oraščić površine 1659 m2,.....

- kat.čest. 325/43, cesta Oraščić površine 5292 m2,.....

- kat.čest. 325/48, cesta Oraščić površine 365 m2,.....

- kat.čest. 325/49, cesta Oraščić površine 5190 m2,.....

- kat.čest. 336, cesta Oraščić površine 6174 m2,.....

- kat.čest. 337/2 cesta Oraščić površine 974 m2,.....

- kat.čest. 338 cesta Oraščić površine 1715 m2,.....

- kat.čest. 340/1 cesta Oraščić površine 1551 m2,.....

- kat.čest. 340/2 cesta Oraščić površine 151 m2,.....

- kat.čest. 1027/1 cesta Oraščić površine 2814 m2,.....

- kat.čest. 1034 cesta Oraščić površine 4515 m2,.....

- kat.čest. 1039/1 put Oraščić površine 90 m2,.....

- kat.čest. 1045 cesta Oraščić površine 4420 m2,.....

- kat.čest. 1046/5 cesta Oraščić površine 1315 m2,.....

- kat.čest. 1046/13 put Oraščić površine 380 m2,.....

- kat.čest. 1066/10 put površine 109 m2,.....

- kat.čest. 1070/1 cesta Oraščić površine 1513 m2,.....

- kat.čest. 1080/1 cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m2,.....

- kat.čest. 1098/23 cesta Oraščić površine 814 m2,.....

- kat.čest. 1098/30 cesta Oraščić površine 2870 m2,.....

- kat.čest. 1098/53 cesta Oraščić površine 352 m2,.....

- kat.čest. 1100 cesta Oraščić površine 12873 m2,.....

- kat.čest. 1101 cesta Oraščić površine 5298 m2,.....

- kat.čest. 1103 cesta Oraščić površine 24642 m2,.....

- kat.čest. 1104 cesta Oraščić površine 19788 m2.....

68. suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.....

4.5. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1., 4.2., 4.3., i 4.4. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospeljeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.

4.6. **A) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1., točki A), B), C), D) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:.....

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-2709/15 za korist Banke u iznosu

[Handwritten signatures and initials]

od 5.000.000,00 KN (petmilijuna) kuna,
- pod poslovnim brojem Z-2709/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4, K.O. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul.5417, 5547 k.o.Slav. Brod kao sporednim ulošcima,.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četiramilijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima,.....

B) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. točke E) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: ...
- pod poslovnim brojem Z-7423/13 upisanog tereta prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja podzemnih kabelaških dalekovoda 35 kv, 10(20) kV i svjetlovoda, na č.k.br. 4946/1 za korist HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587,

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-2709/15 za korist Banke u iznosu od 5.000.000,00 KN (petmilijuna) kuna,

- pod poslovnim brojem Z-2709/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4, K.O. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul.5417, 5547 k.o.Slav. Brod kao sporednim ulošcima,.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četiramilijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima,.....

C) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. točke F) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: ...
- pod poslovnim brojem Z-5306/07 i Z-10306/06 upisanog tereta prava služnosti na č.kbr. 1040/14 za pristup čkbr. 1041/2 teškim teretnim vozilima i to sa južne strane navedene čestice u širini od 7 m i dužini od 33 m za korist: Svagdanjeg vlasnika čkbr. 1041/2,.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četiramilijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima,.....

4.7.

A) Korisnik II ujedno i Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.2., točke A) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: ...
- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četiramilijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....
- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU



2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8686/2015 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 40.000.000,00 KN (četrdesetmilijunakuna),

- upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kao glavni uložak,.....

B) Korisnik II ujedno i Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.2. točke B) i C) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8584/09 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 45.000.000,00 KN (četrdesetpetmilijunakuna),

- upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 4705 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak,

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-6286/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunakuna) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 upisane zabilježbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima.....

- pod poslovnim brojem Z-6286/15 uknjižuje se ustup prvenstvenog reda zaloga pod Z-6286/15 ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dd Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1 (OIB58828286397) pod Z-8584/09.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8686/2015 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 40.000.000,00 KN (četrdesetmilijunakuna), sa pripadajućom zabilježbom,

4.8.

A) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.3. točke A) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog prava zaloga pod poslovnim brojem Z-21380/12 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijunakuna),

- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-21380/12 da je glavni uložak zk.ul. 1699 k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Bujama,

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-29765/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunakuna) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,.....

- pod posl.br. Z-29765/15 upisane zabilježbe da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 1519 (E-2, 3, 4) k.o. Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu,

- pod poslovnim brojem Z-29765/15 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda hipoteke tako da založno pravo pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijunakuna) ima prvenstveni red ispred založnog prava pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 Kn (sedam milijunakuna) a iza založnog prava pod posl.br. Z-21669/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedan milijuneura) i pod posl.br. Z-53653/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedan milijuneura)

- upisanog prava zaloga pod poslovnim brojem Z-38184/15 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijunakuna),

- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-38472/15 da je glavni uložak zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod,

B) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.3. točke B) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-29765/15 za korist Banke u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirijamilijske) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu,

- pod posl.br. Z-29765/15 upisane zabilježbe da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o.Slavonski Brod,Općinski sud u Slavonskom Brodu,

- upisanog prava zalogu pod poslovnim brojem Z-38184/15 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvajamilijske),

- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-38472/15 da je glavni uložak zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod,

C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.4. točke A) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-4821/04 za korist NOVE BANKE d.d. ZAGREB, Zagreb, D.Budaka br 1.d u iznosu od 475.000,00 EUR (četiristostotamdesetpetisuske) protuvrijednosti kuna,

- upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-66/08 za korist Banke u iznosu od 17.600.000,00 KN (sedamnaestmilijunašestotuske)

- pod poslovnim brojem Z-2158/10 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 12197 k.o. Slavonski Brod kao sporednom uložku - uknjižena pod br. Z-2158/10,

- pod poslovnim brojem Z-857/14 upisane zabilježbe proširenja zabilježbe zajedničke hipoteke zalogu pod Z-66/08 (Z-2158/10) i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak,

-upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-4484/08 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 14.005.470,07 KN-a (četnaestmilijunapettisuskačetristostotamdesetkuna i sedam lipa),....

-pod poslovnim brojem Z-3177/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zalogu pod posl.br. Z-3177/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisuskačetristostotamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

- pod poslovnim brojem Z-8523/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zalogu pod posl.br. Z-8523/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisuskačetristostotamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-upisanog tereta prava zalogu pod poslovnim brojem Z-5910/09 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna).....

-pod poslovnim brojem Z-5910/09 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 6811 k.o. i temeljnom zk ul 4731 PU 1 ove opć. kao sporednim uložcima.....

- pod poslovnim brojem Z-3177/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zalogu pod posl.br. Z-3177/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisuskačetristostotamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-pod poslovnim brojem Z-8523/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zalogu pod posl.br. Z-8523/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 4484/08,

uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućačetrestosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-3177/11 za korist Banke u iznosu od 1.425.000,00 EUR (milijun četiristodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna,

- pod poslovnim brojem Z-3177/11 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 12197 k.o. Slavonski Brod kao sporednom ulošku.....

-pod poslovnim brojem Z-3177/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod posl.br. Z-3177/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zaloga pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućačetrestosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-pod poslovnim brojem Z-857/14 kojim je uknjiženo proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-3177/11 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8523/11 za korist Banke u iznosu od 10.649.331,60 KN

(desetmilijunašestočetrestdevettisućatristotridesetjednakuinašezdesetlipa), što na dan 06. 10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a

(jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) , prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu

- pod poslovnim brojem Z-8523/11, upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku.....

-pod poslovnim brojem Z-8523/11 kojim je uknjižen ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod posl.br. Z-8523/11, koje stupa napred, u prvenstveni red prava zaloga pod Z- 4484/08, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 14.005.470,07 KN (četnaestmilijunapettisućačetrestosedamdesetkuna i sedam lipa) i pod Z-5910/09, uknjiženog u korist ĐĐ HOLDING d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, za dug od 11.000.000,00 KN (jedanaestmilijunakuna), koja stupaju natrag.....

-pod poslovnim brojem Z-857/14 kojim je uknjiženo proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-8523/11 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.....

- upisanog prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8446/15 za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijunakuna),

- upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-8446/15 da je zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak, a z.k.ul.1699 PU 9 i PU18 k.o. Savudrija, zkul. 4939 k.o. Lovrečica, zkul. 784, zkul. 2935, zkul. 5514, zkul. 4731 PU 1, zkul. 6399 i zkul. 6811 k.o. Slavonski Brod, zkul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i zkul. 5220 k.o. G. Stenjevac kao sporedni ulošci.....

C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.4. točke B) ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-2158/10 za korist Banke u iznosu od 17.600.000,00 kn (sedamnaestmilijunašestotisućakuna),

- pod poslovnim brojem Z-857/14 kojim je uknjiženo proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-2158/10 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak,.

- zabilježbe zajedničke hipoteke zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku uknjižena pod br. Z-66/08,

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-3177/11 za korist Banke u iznosu od 1.425.000,00 EUR (milijun četiristodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna,

- pod poslovnim brojem Z-3177/11 upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te u 12197 k.o. Slavonski Brod kao sporednom ulošku.....

- upisanog tereta prava zaloga pod poslovnim brojem Z-8523/11 za korist Banke u iznosu od 10.649.331,60 KN

(desetmilijunašestočetrestdevettisućatristotridesetjednakuinašezdesetlipa), što na dan 06.

10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a

(jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu

- pod poslovnim brojem Z-8523/11, upisane zabilježbe da je zajednička hipoteka u zk. ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku.....

4.9.

A) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

B) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

C) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i

neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

D) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

E) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa natrag (hipotekarnog vjerovnika), izričito i neopozivo dozvoljava ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist pravnog prednika Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4821/04 u iznosu od 475.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-66/08 u iznosu od 17.600.000,00 KN (slovima: sedamnaestmilijunašestotisućakuna) sa nuzgredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-3177/11 u iznosu od 1.425.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama i iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem

Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8523/11 u iznosu od 10.649.331,60 KN (slovima: desetmilijunašestotredesetdevettisućatristotridesetjednakašezdesetlpa), što na dan 06.10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (slovima: jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) sa nuzgredicama.

4.10.

A) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB:68807280553, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnina opisanih u stavku 4.2. točki A) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četiramilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

B) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB:68807280553, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnina opisanih u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-6286/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četiramilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

C) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnine opisane u stavku 4.3. točki A) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na

nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

D) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnine opisane u stavku 4.3. točki B) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuneura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama.

E) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, temeljem članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama u svojstvu vlasnika nekretnine opisane u stavku 4.4. točki A) ovog članka, izričito i neopozivo daje svoj pristanak i suglasnost na ustup prvenstvenog reda hipoteke uknjižene u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, odnosno izričito i neopozivo dopušta da se na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka zamjene mjesta uknjiženih hipoteka na način da hipoteka koja se knjiži u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama ima prvenstveni red ispred hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućčetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, a iza hipoteke uknjižene u korist

pravnog prednika Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4821/04 u iznosu od 475.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-66/08 u iznosu od 17.600.000,00 KN (slovima: sedamnaestmilijunašestotisućakuna) sa nuzgredicama, iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-3177/11 u iznosu od 1.425.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama i iza hipoteke uknjižene u korist Banke rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8523/11 u iznosu od 10.649.331,60 KN (slovima: desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristotridesetjednakuaišezdesetlpa), što na dan 06.10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (slovima: jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraiddvanaestcenti) sa nuzgredicama.

- 4.11. A) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteke uknjižene u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, kao i da je suglasna sa pristankom Korisnika II ujedno i Zalogodavca II na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.
- B) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteka uknjiženih u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8686/2015 u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretninama opisanim u stavku 4.2. točkama B) i C) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, kao i da je suglasna sa pristankom Korisnika II ujedno i Zalogodavca II na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.
- C) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteka uknjiženih u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, kao i da je suglasna sa pristankom Korisnika III ujedno i Zalogodavca III na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.
- D) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, **Banka** u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteke uknjižene u korist **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING** dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-38184/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.3. točki B) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, kao i da je suglasna sa pristankom Korisnika III ujedno i Zalogodavca III na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka,

- u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.
- E) Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Banka u svojstvu ovlaštenika prava koje stupa naprijed izjavljuje da je u cijelosti suglasna sa ustupom reda prvenstva hipoteka uknjiženih u korist Korisnika I ujedno i Zalogodavca I ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-4484/08 u iznosu od 14.005.470,07 KN (slovima: četrnaestmilijunapettisućačetiristosedamdesetkuna i sedamlipa) sa nuzgredicama, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-5910/09 u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) sa nuzgredicama i rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Z-8446/15 u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) sa nuzgredicama, na nekretnini opisanoj u stavku 4.4. točki A) ovog članka, u korist hipoteke koja će se zasnovati u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Općeg ugovora u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisuća eura) u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama, kao i da je suglasna sa pristankom Korisnika III ujedno i Zalogodavca III na zamjenu prvenstvenog reda hipoteka, u smislu članka 46. Zakona o zemljišnim knjigama.**
- 4.12. **A) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- B) Korisnik II ujedno i Zalogodavac II** jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.3. i stavka 4.4. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.13. **A) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka.
- B) Korisnik II ujedno i Zalogodavac II** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.2. ovog članka.
- C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.3. ovog članka.
- D) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.4. ovog članka.
- 4.14. Slijedom utvrđenja iz stavaka 4.1., 4.2., 4.3 i 4.4. odnosno stavka 4.13. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se, radi osiguranja svih tražbina nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Slavonskom Brodu upiše zabilježba zajedničke hipoteke na nekretninama iz stavaka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. ovog članka, te su nadalje suglasni da se zk.ul. 1519, broj poduloška 2, 3, 4 K.O. Slavonski Brod označi kao glavni uložak, a zk.ul. 5109, zk.ul.5547, zk.ul.5417, zk.ul.12299, zk.ul.7763, zk.ul.12197 sve K.O. Slavonski Brod, zk.ul. 262 K.O. Kindrovo, zk.ul. 573 K.O. Grabarje Brodsko, zk.ul. 16026 K.O. Gornje Vrapče i zk.ul. 5220 G. Stenjevec, kao sporedni ulošci.
- 4.15. **A) Korisnik I ujedno i Zalogodavac I** izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- B) Korisnik II ujedno i Zalogodavac II** izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili

pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospijelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

- C) Korisnik III ujedno i Zalogodavac III** izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospijelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.3. i stavku 4.4. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4 ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 4.18. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4103/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke A) ovog članka, u iznosu od **346.409,91 EUR** (slovima: tristočetdesetšestisućčetristodeveteuraidevedesetjedancent) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.19. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4104/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke B) ovog članka, u iznosu od **316.753,32 EUR** (slovima: tristošesnaeststisućasedamstopedesettireuraitridesetdvacenta) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4105/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke C) ovog članka, u iznosu od **288.366,11EUR**(slovima:dvjestoosamdesetosamtisućatristošezdesetšesteurajedanaestcenti) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.21. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4109/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke D) ovog članka, u iznosu od **521.480,00 EUR** (slovima:petstodvadesetjednatisućčetristoosamdeseteura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.22. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4107/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke E) podtočke c) ovog članka, u iznosu od **103.240,00 EUR** (slovima:stotritisućedvjestočetdeseteura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja....
- 4.23. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (revizija) broj 4108/13 izrađenog 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, sve od strane PBZ nekretnine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke E) podtočki a) i b) ovog članka, u

- iznosu od **217.056,00 EUR** (slovima: dvjestosedamnaestisućapedesetšesteur) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.24. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog 24.06.2015. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućepetnaeste) godine, sve od strane Nekretnine Žderić d.o.o., Slavonski Brod, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. točke F) ovog članka, u iznosu od **541.111,57 EUR** (slovima: petstočetdesetjednatisućastojedanaesteurapedesetsedamcenti) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.25. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 55-01/2014 izrađenog 23.01.2014. (slovima: dvadesettrećegsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine, sve od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Vilim Capić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Osijeka, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2. točke A) ovog članka, u iznosu od **539.000,00 EUR** (slovima: petstotridesetdevettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.26. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 56-01/2014 izrađenog 23.01.2014. (slovima: dvadesettrećegsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Vilim Capić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Osijeka, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2. točke B) ovog članka i sljedećih nekretnina iz stavka 4.2 točke C) ovog članka i to: kat.čest. 61/2, 62/1, 62/2, 597/1, 597/2, 611, 616/1, 617/1A, 617/1B, 621/1, 621/2, 622/1, 623/2 sve k.o. Grabarje Brodsko, u iznosu od **1.276.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijundvjestosedamdesetšestisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.27. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – sljedećih nekretnina iz stavka 4.2. točke C) ovog članka i to: kat.čest. 11/2, 41/4, 43/11, 43/17, 61/1, 67/9, 67/10, 67/44, 67/152, 612/2, 613/2, 614/2, 615/1, 615/2, 617/2, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 622/2, 623/1A, 623/1B sve k.o. Grabarje Brodsko, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke a na trošak Korisnika I.....
- 4.28. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 68-5-01/2014 izrađenog 24.01.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Tihomir Orečić, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.3. točke A) ovog članka, u iznosu od **55.000,00 EUR** (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.29. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 68-4-01/2014 izrađenog 24.01.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogsiječnjadvijetisućčetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl. ing. građ. Tihomir Orečić, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.3. točke B) ovog članka, u iznosu od **55.000,00 EUR** (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.30. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 200-04/2016 izrađenog 29.04.2016. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvijetisućšesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar

- i dipl. ing. građ. Tihomir Orečić, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.4. točke A) ovog članka, u iznosu od **2.381.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunatristoosamdesetjednatisućeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.31. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.4. točke B) ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke a na trošak Korisnika I.
- 4.32. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavaka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik I dostavi Banci rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Slavonskom Brodu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke uz upis zabilježbe zajedničke hipoteke i uknjižbe zamjene prvenstvenog reda upisa i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4.33. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.34. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV svojim potpisima na ovom Općem ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.35. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 16.500.000,00 EUR (slovima:šesnaestmilijunapetstotisućaera) u protuvrijednosti kuna, te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

Članak 5.

- 5.1. Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1., točke A), B), C), stavka 4.2., točke A) i B) stavka 4.4. točke A) ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III i se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 5.2. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III, s čime su Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III suglasni.
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV se obvezuju na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.4. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV se obvezuju na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog

- prava, troškove osiguranja i sl.) snose Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. ..
- 5.6. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV su obvezni platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV izjavljuju da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV se posebno obvezuju:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) Korisnik I obavljati minimalno 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - j) Korisnik II obavljati minimalno 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - k) Korisnik III obavljati minimalno 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - l) Korisnik IV obavljati minimalno 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijunakuna) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke za vrijeme izloženosti prema Banci,
 - m) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,
 - n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 7.2. Korisnik I ujedno i Zalogodavac I, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III i Korisnik IV se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog

Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeca, neovisno o tome što je glede dospijeca tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
 - d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja ako Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV;
 - e) ako je Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku I, Korisniku II, Korisniku III i Korisniku IV prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - g) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - h) ako Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - i) u slučaju da se Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
 - j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik I, Korisnik II i Korisnik III po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
 - k) ako Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti, otuđiti, ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - l) ako Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III ne ispunji svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora.
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za

- zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.
- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Članak 9.

- 9.1. Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV, zaplijeni sva njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.
- 9.2. U slučaju da Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.
- 9.3. Ukoliko Korisnik I, Korisnik II, Korisnik III i Korisnik IV iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II, Korisnik III ujedno i Zalogodavac III i Korisnik IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik I ujedno i Zalogodavac I, Korisnik II ujedno i Zalogodavac II, Zalogodavac III ujedno i Zalogodavac III i Korisnik IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika I, Korisnika II, Korisnika III i Korisnika IV, svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru.
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu

zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika I ujedno i Zalogodavca I, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II, Zalogodavca III ujedno i Zalogodavca III, Korisnika IV, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik I ujedno i Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.7. Korisnik II ujedno i Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.8. Korisnik III ujedno i Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.9. Korisnik IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA** društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.10. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.11. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 12.12. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 12.13. Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju i dostavom Banci Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu o uknjižbi hipoteke u korist Banke i novih zemljišnoknjižnih izvadaka sukladno stavku 4.32. članka 4. ovog Općeg ugovora, raskida Opći ugovor i sporazum o osiguranju zaključen dana 20.07.2015. (slovima:dvadesetogsrpnjadvjetisućepetnaeste) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski**

- Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553, Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING, dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050006609, OIB: 30530221804, Zalogodavca IV ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050018434, OIB: 80984446263 i Korisnika III ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, dana dana 22.07.2015.(slovima:dvaidesetdrugogsrpnjadvjetisućečetnaeste) godine, pod brojem OV-8146/15.
- 12.14. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 12.15. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 02.08.2016. (drugogkolovozadvjetisućešesnaeste) godine.....

U-PC-410311/93/2016

Banka:
po punomoćniku:
(Ivan Trboglav)

otpbanka d.d.

517

Za Korisnika I ujedno i Zalogodavca I:

Član uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«

(Marko Bogdanović) SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1

Za Korisnika II ujedno i Zalogodavca II:

Predsjednik uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«

(Bartol Jerković) SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Za Korisnika III ujedno i Zalogodavca III:

Direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ

(Igor Rubil) INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Za Korisnika IV:

Član uprave

(Hrvoje Kekez)

ĐURO ĐAKOVIĆ

STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
DIR-01



Zadar, Domovinskog rata 3

UPRAVA BANKE

OIB: 52508873833

Zadar, 30. lipnja 2016. godine


PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Ivan Trboglav, OIB:54738193077, JMBG:1901981300018, Vijenac A. Cesarca 33, 31000 Osijek

Voditelj u Poslovnom centru Slavonija u Sektoru poslovnog bankarstva, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima, sklapa i potpisuje ugovore i druge akte u kojima se Banka pojavljuje kao vjerovnik, a odnose se na poslovne odnose s klijentima, pravnim osobama i obrtnicima i to

- sve vrste Ugovora o odobravanju kredita, o otvaranju akreditiva, o odobrenju okvira za financijsko praćenje, o asignaciji, prijeboju i cesiji, svim postupcima realizacije i naplate plasmana, te sve ugovore i sporazume kojima se potraživanje Banke osigurava zasnivanjem založnog prava, hipoteke i prijenosom vlasništva, (fiducijarnog vlasništva) sukladno Zakonu o vlasništvu i Ovršnom zakonu;
- ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi garancije Banke do maksimalnog iznosa od 1 milijun kuna;
- potpisivanje svih akata za brisanje zasnovanog založnog prava, hipoteke i prijenosa vlasništva radi osiguranja;
- potpisivanje Ugovora o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba;
- potpisivanje i podnošenje nadležnom sudu prijedloga za uknjižbu hipoteke/prijenosa vlasništva;
- potpisivanje i podnošenje prijedloga za upis prava zaloga/prijenosa vlasništva u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod FINE.

Punomoćnik se ovlašćuje da samostalno u ime OTP banke d.d. prisustvuje solemnizaciji ugovora i zastupa Banku u postupku davanja i otvaranja ponuda po javnim nadmetanjima.

 Ova punomoć daje se samo za poslove Sektora poslovnog bankarstva koji se obavljaju u okviru Poslovnog centra Slavonija i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Poslovne centre Sektora poslovnog bankarstva.

Ova punomoć vrijedi 1 godinu od dana ovjere potpisa izdavatelja punomoći.

Danom izdavanja ove punomoći opozivaju se sve prethodne punomoći izdane ovom punomoćniku.

Član Uprave

Zorislav Vidović

 otpbanka d.d.

1

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ZORISLAV VIDOVIĆ (OIB: 69887635774), rođen 29.04.1964. godine, ZADAR, MOLATSKA 20, kao član uprave/direktor OTP banka d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, MBS: 060000531, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-37/15-1, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6478/16
U Zadru, 01.07.2016.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Punomoć, ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-6478/16, dana 01.07.2016.**"

Ispisan je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod podnositelja isprave, a donijela ju je sa sobom stranka **ANA COPIĆ (OIB: 24303920850)**, rođena 24.02.1978. godine, **ZADAR, SV. NIKOLE TAVELIĆA 46 C (OI br. 105459676 PU ZADARSKA)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6479/16
U Zadru, 01.07.2016.

Javni bilježnik
Emil Brkić



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13** potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

PUNOMOĆ, dana u Zadru, 30. lipnja 2016., ovjerena kod javnog bilježnika Emila Brkića, Zadar, Domovinskog rata 3, dana 01.07.2016. pod brojem OV-6479/16

Izvornik je ispisan računalom koji ima 2 lista.

Ovjerena preslika se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **IVAN TRBOGLAV, OSIJEK, VIJENAC AUGUSTA CESARCA 33.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 23,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 280,00 kn + PDV 25% (70,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9217/16
U Osijeku, 07.07.2016.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić





Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke: -----

1)IVAN TRBOGLAV, OIB:54738193077 rođen 19.01.1981, Osijek, Osijek, Vijenac Augusta Cesarca 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112081540 izdanu od PU OSJECKO-BARANJSKA, punomoćnik OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, **BANKA**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u ovjerovljenu presliku Punomoći broj OV-9217/16 od 07.07.2016. god. po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka

2)MARKO BOGDANOVIĆ, Zagreb, MAKSIMIRSKA 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111067898 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba Slavonskom Brodu, MB: 050002378, OIB: 58828286397. -----

3)BARTOL JERKOVIĆ, Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik Uprave ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553 -----

4)IGOR RUBIL, OIB:47079936335, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804 -----

5)HRVOJE KEKEZ, OIB:85385462317, Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik IV**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

BROJ: OV-9118/16

U Slavonskom Brodu, 03.08.2016.

(trećikolovozadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Miroslav Bračun

javnog bilježnika

Miroslava Bračun

bilježnička prisjednica

Mira Relić, dipl. iur.

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 20.12.2021. godine.



Javni bilježnik

[Handwritten signature]

OU- 9769/2022

U Slavonskom Brodu,

05. (petog) rujna 2022.

(dvijetisućedvadesetkuge) godine

